

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292/TB-THADS

Vĩnh Thuận, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020, số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020, Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐCC-THA ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận về việc cưỡng chế kê biên tài sản;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 11/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 02226891V-PD/CT ngày 20/12/2022 của Công ty cổ phần giám và định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo số 447/TB-DTN ngày 05/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) diện tích 11.375,3m² (nằm trong diện tích được chứng nhận theo giấy là 34.397m²) theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 145-2002 Do CN. VPĐKĐĐ huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 18/5/2022, thuộc thửa 31075.03.11, tờ bản đồ số 03, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 469366 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 21/01/2008, tọa lạc tại ấp Cảnh Đèn 2, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang do hộ ông Nguyễn Văn Cước và bà Võ Thúy Hằng đứng tên quyền sở hữu.

- Giá khởi điểm: 752.291.550đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai triệu hai trăm chín mươi một ngàn năm trăm năm mươi đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 03/10/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

- Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 06 tháng 10 năm 2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 03/10/2023 đến ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Tiền đặt trước: 10% giá tài sản đưa ra đấu giá, thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12, Điều 1, Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản bán chưa bao gồm GTGT mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án như: cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT: 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phong, xã Tân Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh